

## ОФИС, 640 М2, НА ПРОДАЖУ В РУБЦОВСКЕ, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 106

Алтайский край, Рубцовск, Комсомольская улица, 106

добавлено 4 марта в 6:53

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА  
**21 900 000 ₪**

34 200 ₪/м<sup>2</sup>

Рассчитать ипотеку



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь 640 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.5 м

Пользователь

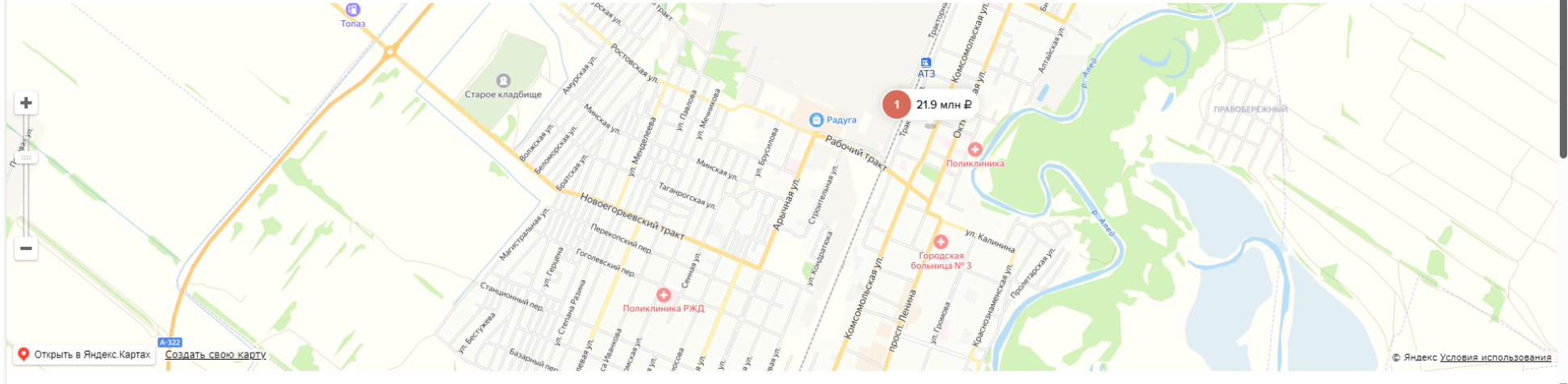
ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Высота потолков	2.5 м
Класс	A

## ОПИСАНИЕ

Продаю отдельно стоящее здание в Центре города на первой линии. По улице идет большой поток транспорта. Остановка 250м. Офисы заняты долгосрочными арендаторами. Выгодный бизнес. Помещения 60,45, 40, 30, 24, кв.м и десять комнат по 15-17 кв.м. Гараж в здании, возможно использовать как шиномонтаж или для ремонта автомобилей. Территория 1100 кв.м, огорожена кованым забором с воротами с южной и северной стороны. В здании три входа на первом этаже, две лестницы на второй этаж. С юга и севера две лестницы на второй этаж. Есть парковка. Рядом рынок. Здание и земля в собственности. Звоните! Отвечу на любые вопросы.

## ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



### Здание

Дата обновления информации: 18.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:70:020718:55
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, край Алтайский, г. Рубцовск, ул Комсомольская, д. 106
Площадь, кв.м	611.7
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1963

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	8002773.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

#### Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	22:70:020718:0007:01:416:002:000048560
Инвентарный номер	01:416:002:000048560

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:70:020718:55-22/136/2024-2 от 03.04.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22:70:020718:55-22/111/2024-4 от 26.04.2024 Аренда № 22:70:020718:55-22/111/2024-3 от 26.04.2024

Не удалось получить список объектов недвижимости  
Превышен лимит обращений, попробуйте позже

Не удалось получить список объектов недвижимости  
Превышен лимит обращений, попробуйте позже

ОКС 22:70:020718:55

**Здание 22:70:020718:55**  
Российская Федерация, край Алтайский, г. Рубцовск, ул Комсомольская, д. 106  
Учебно-производственное здание

План ОКС → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:70:020718:55
Кадастровый квартал:	22:70:020718
Адрес:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Рубцовск, ул Комсомольская, д. 106
Наименование:	Учебно-производственное здание
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общ.:	611,7 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	8 002 773 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	2
количество подземных этажей:	-
материал стен:	Кирпичные
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1963
ввод в эксплуатацию:	-



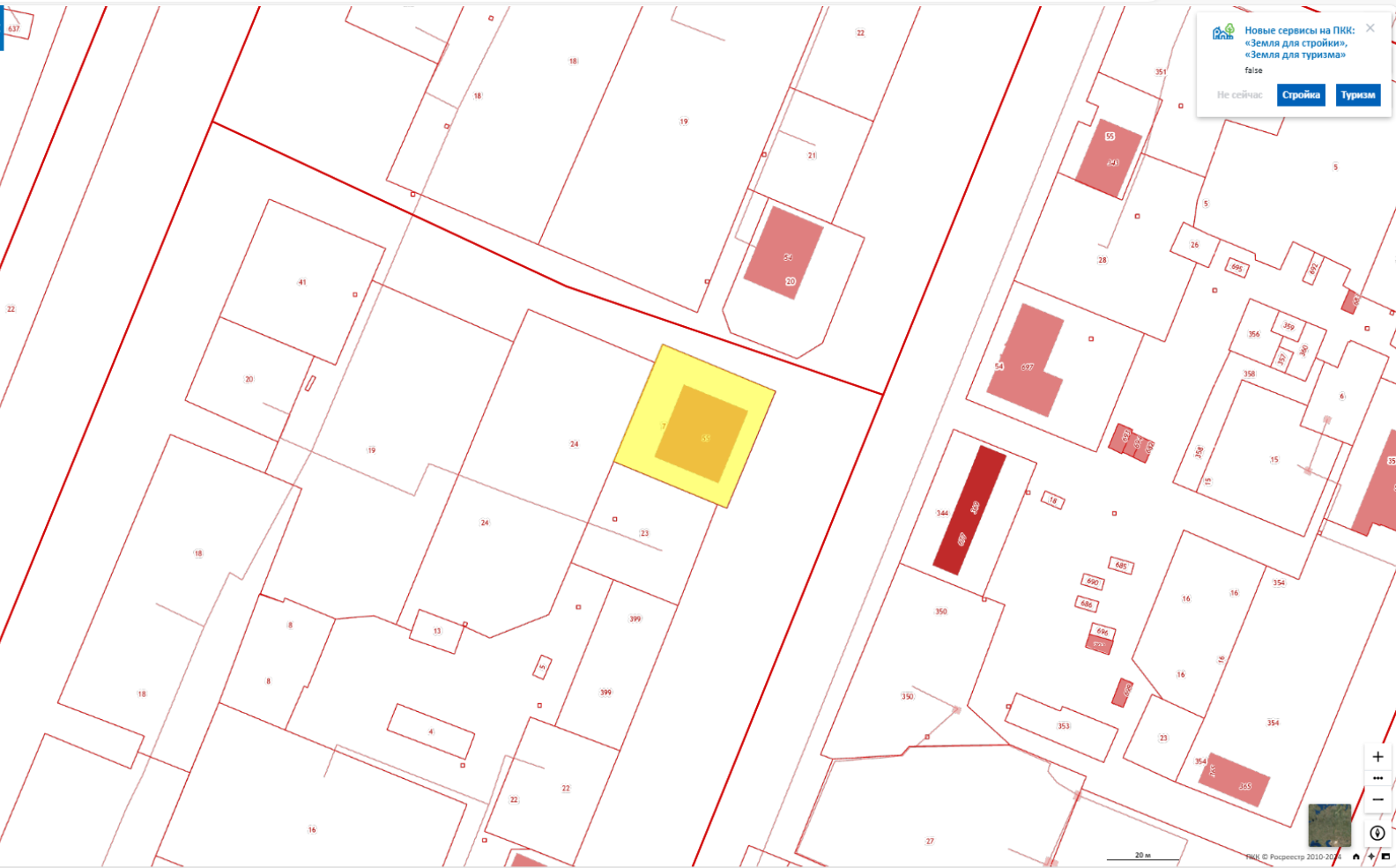
Новые сервисы на ПКК:  
«Земля для стройки»,  
«Земля для туризма»  
false

Не сейчас [Стройка](#) [Туризм](#)

Участки 22:70:020718:7

**Земельный участок 22:70:020718:7**  
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом 106  
Магазины, деловое управление, бытовое обслуживание  
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:70:020718:7
Кадастровый квартал:	22:70:020718
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом 106
Площадь уточненная:	1 196 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Магазины, деловое управление, бытовое обслуживание
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 896 760,32 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.05.2024
дата применения:	24.04.2024



Новые сервисы на ПКК:  
«Земля для стройки»,  
«Земля для туризма»  
false  
Не сейчас [Стройка](#) [Туризм](#)

## Сведения об объекте



### Земельный участок

Дата обновления информации: 16.05.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:70:020718:7
Дата присвоения кадастрового номера	27.06.2001
Форма собственности	Частная

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом 106
Площадь, кв.м	1196
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины, деловое управление, бытовое обслуживание

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1896760.32
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	16.05.2024

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:70:020718:7-22/136/2024-2 от 03.04.2024
---	--

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Не удалось получить список объектов недвижимости  
Превышен лимит обращений, попробуйте позже

Не удалось получить список объектов недвижимости  
Превышен лимит обращений, попробуйте позже